

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226352 РОССИЯ, МОСКВА, БРАТИСЛАВСКАЯ УЛИЦА, 29К1

Сдается помещение свободного назначения
1 100 000 рублей

Сдам помещение свободного назначения на 2-м этаже по адресу: Москва, улица Братиславская, 29к1. Площадь — 812 м², потолки 3 м. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для посетителей и персонала. В здании предусмотрены сигнализация и центральное отопление, приточная вентиляция, местное кондиционирование. Имеется 1 мокрая точка, витринные окна.

Объект расположен в районе с высоким трафиком рядом с метро Братиславская: пешком около 12 минут. В шаговой доступности есть популярные места для повседневных покупок и отдыха — торговые центры, сетевые магазины, кафе и деловая инфраструктура, что делает локацию привлекательной для проектов, ориентированных на постоянную аудиторию. Помещение подходит для размещения точек общепита и торговли, а также для форматов, где важны видимость с витрин и комфортная планировка для работы.

Возможное назначение кафе/ресторан, бар, медицинский центр, ресторан, общепит, арендный бизнес

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Братиславская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	12 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	УСН
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Нет
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	812 м ²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2026-06-29 14:25:38

